ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1609/UBND	*Đại Đồng, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

Về việc thực hiện Thông báo số 311/TB-UBND ngày 28/9/2026 đối với Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2

Kính gửi: Sở Công Thương tỉnh Hưng Yên

Thực hiện Thông báo số 311/TB-UBND ngày 28/9/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Hội đồng chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư và điều chỉnh Quyết định thành lập các cụm công nghiệp ngày 22/9/2026; trên cơ sở Văn bản số 299/HTĐH ngày 29/9/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đức Hòa, UBND xã Đại Đồng cập nhật, bổ sung nội dung Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 31/7/2026 để Sở Công Thương tổng hợp, hoàn thiện báo cáo thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2, cụ thể như sau:

1. Cơ sở và phạm vi cập nhật hồ sơ

Trên cơ sở Tờ trình số 109/TTr-UBND, Sở Công Thương đã có Công văn số 3597/SCT-QLCN ngày 10/8/2026 lấy ý kiến các sở, ngành; tổng hợp tại Báo cáo số 4077/BC-SCT ngày 04/9/2026 gửi Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Tại Thông báo số 311/TB-UBND, UBND tỉnh đã thống nhất kết quả chấm điểm của Hội đồng ngày 22/9/2026, đồng thời yêu cầu tiếp tục bổ sung, làm rõ và rà soát hồ sơ.

UBND xã Đại Đồng tiếp tục đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2 tại xã Đại Đồng và phường Mỹ Hào, do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đức Hòa đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Quy mô theo hồ sơ đã trình khoảng 66,5 ha.

2. Năng lực tài chính và phương án bố trí vốn

Theo Văn bản số 299/HTĐH, Công ty báo cáo tổng vốn đầu tư dự kiến 819,565 tỷ đồng; vốn chủ sở hữu 130 tỷ đồng, chiếm khoảng 15,86%; vốn huy động 689,565 tỷ đồng, chiếm khoảng 84,14%. Công ty cam kết bảo đảm nguồn vốn theo tiến độ đăng ký, cân đối vốn chủ sở hữu đồng thời cho các dự án và khoản đầu tư khác.

Theo Văn bản số 299/HTĐH, hồ sơ đã nộp gồm báo cáo tài chính năm 2024, năm 2025 và Báo cáo vốn chủ sở hữu tại ngày 21/8/2026 đã được kiểm toán; tài liệu giải trình, cân đối vốn chủ sở hữu; thư cam kết tín dụng của Ngân hàng TMCP Á Châu, Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Theo Báo cáo số 4077/BC-SCT, Sở Tài chính tại Công văn số 5422/STC-TCDNKTTT&TN ngày 25/8/2026 đánh giá, với hồ sơ hiện có, Công ty có khả năng tài chính thực hiện dự án đề xuất.

Công ty chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ và bảo đảm nguồn vốn thực hiện dự án theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Bổ sung cam kết về đầu mối triển khai dự án tại Hưng Yên

Công ty cam kết thành lập doanh nghiệp hoặc chi nhánh hạch toán độc lập tại tỉnh Hưng Yên để triển khai dự án theo hướng dẫn của Sở Tài chính và quyết định của cấp có thẩm quyền; hoàn thiện thủ tục đăng ký tương ứng và tiếp tục chịu trách nhiệm đối với hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư, các cam kết đã nộp. Thực tế, theo Hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2 thì Nhà đầu tư đã có văn bản cam kết thành lập pháp nhân tại địa phương để thực hiện dự án.

4. Rà soát ranh giới và cập nhật định hướng hạ tầng sinh thái

UBND xã Đại Đồng tiếp tục rà soát trên cơ sở hồ sơ bản đồ, tọa độ, ranh giới, diện tích và hiện trạng sử dụng đất; phối hợp với UBND phường Mỹ Hào và Công ty đối chiếu với Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 1, các công trình, dự án lân cận và hành lang bảo vệ công trình để bảo đảm không chồng chéo, chồng lấn, phù hợp quy hoạch được duyệt. Theo trích lục khu đất kèm theo hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2, phạm vi khu đất đề xuất không chồng lấn với các công trình, dự án khác. Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, UBND xã Đại Đồng sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trích lục, trích đo địa chính theo quy định để xác định cụ thể vị trí, ranh giới, diện tích và các thửa đất thuộc phạm vi dự án, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ quy hoạch và thực hiện các thủ tục đất đai. Theo Báo cáo số 4077/BC-SCT, tại Công văn số 4523/SXD-QHKT&PTĐT ngày 20/8/2026, Sở Xây dựng nêu: đến thời điểm tham gia ý kiến, Sở chưa nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định quy hoạch dự án, công trình trong phạm vi khu đất đề xuất thuộc lĩnh vực, thẩm quyền theo dõi, quản lý. Theo Báo cáo số 4077/BC-SCT, Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2 có quy mô khoảng 66,5 ha trong quy hoạch tỉnh.

Điều chỉnh nội dung Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2 theo mô hình cụm công nghiệp sinh thái; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, bố trí dải cây xanh và không gian kết nối với khu vực phụ cận, kênh dẫn nước và công trình thoát nước; sử dụng tiết kiệm năng lượng, tài nguyên; thu gom, xử lý riêng nước thải và quản lý chất thải, bảo đảm an toàn môi trường. Các chỉ tiêu kỹ thuật, diện tích cây xanh, phương án đấu nối và công suất công trình được cụ thể hóa trên cơ sở khảo sát, quy hoạch, hồ sơ môi trường và ý kiến cơ quan chuyên môn.

5. Cập nhật ngành nghề hoạt động chủ yếu

Đề nghị cập nhật mục 3.4 của Tờ trình số 109/TTr-UBND theo hướng phát triển xanh, sinh thái, ưu tiên công nghệ tiên tiến, tiết kiệm năng lượng, ít phát thải và có khả năng liên kết, sử dụng hiệu quả tài nguyên giữa các cơ sở sản xuất. Theo đề xuất tại Văn bản số 299/HTĐH, các nhóm ngành dự kiến gồm: Công nghiệp chế biến, chế tạo phục vụ nông nghiệp; công nghiệp cơ khí, cơ khí chính xác và công nghiệp hỗ trợ; công nghiệp điện, điện tử, công nghệ thông tin, viễn thông, công nghệ số và tự động hóa; sản xuất máy móc, thiết bị và vật liệu công nghệ cao, vật liệu mới; công nghiệp năng lượng tái tạo và thiết bị sử dụng năng lượng tiết kiệm,

hiệu quả; công nghệ sinh học; công nghiệp môi trường, sản xuất thiết bị bảo vệ, phát triển và phục hồi nguồn nước, xử lý, tái chế, tái sử dụng chất thải, phế liệu và sản xuất sản phẩm từ nguyên liệu tái chế; các ngành công nghiệp công nghệ cao, công nghệ sạch, tiết kiệm tài nguyên, năng lượng, có giá trị gia tăng cao và phát triển bền vững; cùng các hoạt động kho bãi, logistics, đóng gói, sửa chữa, bảo dưỡng và dịch vụ trực tiếp phục vụ hoạt động sản xuất trong cụm công nghiệp theo quy định pháp luật.

Đề nghị Sở Công Thương cập nhật ngành nghề hoạt động chủ yếu theo Văn bản số 299/HTĐH của Công ty.

6. Đề nghị tổng hợp và hoàn thiện báo cáo thẩm định

UBND xã Đại Đồng kính đề nghị Sở Công Thương tiếp nhận các nội dung cập nhật, bổ sung nêu trên cùng Văn bản số 299/HTĐH ngày 29/9/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đức Hòa; kế thừa hồ sơ đã trình, ý kiến thẩm định của các sở, ngành và kết quả chấm điểm đã được UBND tỉnh thống nhất để hoàn thiện báo cáo đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo Thông báo số 311/TB-UBND ngày 28/9/2026.

UBND xã Đại Đồng trân trọng báo cáo, đề nghị Sở Công Thương quan tâm tổng hợp, hướng dẫn thực hiện. Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ nếu phát sinh nội dung cần phối hợp, UBND xã Đại Đồng sẽ tiếp tục phối hợp với UBND phường Mỹ Hào, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đức Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan để bổ sung, hoàn thiện theo quy định./.

(Kèm theo nội dung Công văn này là Công văn số 299/HTĐH ngày 29/9/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đức Hòa về việc thực hiện Thông báo số 311/TB-UBND ngày 28/9/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên đối với Cụm công nghiệp Phan Đình Phùng 2)

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh Hưng Yên (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND phường Mỹ Hào;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn